



И ещё...

Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением:

- 1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
- 2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
- 3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
- 4) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при переезде места жительства подопечного;
- 5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного.

Требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства!

(статья 20 Федерального закона «Об опеке и попечительстве»)



Опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством.

Опекуны и попечители отвечают за вред, причиненный по их вине личности или имуществу подопечного, в соответствии с предусмотренными гражданским законодательством правилами об ответственности за причинение вреда.

(статья 26 Федерального закона «Об опеке и попечительстве»)



<https://vk.com/cppmisp>
https://vk.com/cppmisp_kp
<http://cppmisp.ucoz.com>

МУ ДО «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»
г. Сыктывкар, ул. Чкалова, д.24
Тел. 24-10-82
21- 91-37



МУ ДО «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»



**Защита
имущественных прав
детей-сирот и детей,
оставшихся
без попечения
родителей**

г. Сыктывкар
2024 год

Опека устанавливается над малолетними (несовершеннолетние лица **до 14 лет**). Опекуну являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте **от 14 до 18 лет**. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно. Они оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

(статьи 32 и 33 части 1
Гражданского кодекса
Российской Федерации)



Имущественные права и обязанности опекуна или попечителя определяются гражданским законодательством, а также Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".

(часть 7 статьи 148.1
Семейного кодекса
Российской Федерации)

Опекуну или попечителю не имеют права собственности на имущество подопечных, в том числе на суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на содержание подопечных социальных выплат.

(статья 17 Федерального
закона «Об опеке
и попечительстве»)

Подопечные вправе пользоваться имуществом своих опекунов или попечителей с их согласия. Опекуну или попечителю не вправе пользоваться имуществом подопечных в своих интересах, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «Об опеке и попечительстве» (заключение с ними договора об осуществлении обязанностей на возмездной основе, разрешение безвозмездного пользования имуществом подопечных вместо выплаты вознаграждения, безвозмездное пользование жилым помещением подопечного при удаленности места жительства замещающих родителей от места жительства подопечного, а также при наличии других исключительных обстоятельств).

При необходимости, если этого требуют интересы подопечного, опекун или попечитель незамедлительно обязан предъявить в суд иск об истребовании имущества подопечного из чужого незаконного владения или принять иные меры по защите имущественных прав подопечного. Опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов.

(статьи 17 и 18 Федерального
закона «Об опеке
и попечительстве»)